

ภาคผนวก 1



ที่ ทส 1009.5/4 429

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นาคสิน นุชประเสริฐ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



ที่ ทส 1009.5/ 4430

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ที่ NSC.0223/2555 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 654 ห้อง โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย จำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2555 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบที่ผ่านมาแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

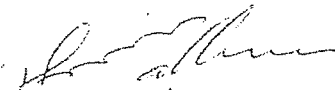
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616


(นอสนันติ นุชประคับ)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อินสไพร์ เฟลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไพร์ เฟลส พระราม 9 ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบ ที่ผ่านมาแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามหนังสือที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 4/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2551 โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากห้องพักเป็นร้านค้า จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัทแนชเชอร์ล ไรธุชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพฑูรย์ ทาวเวอร์ และตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1009/2573 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2549 และตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ใน รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอินสไพร์ เฟลส พระราม 9 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6033 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 และที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินสไพร์ เฟลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ASCON DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นายทัศนพงษ์ ตันมัยยา และ นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล ไรธุชั่น จำกัด

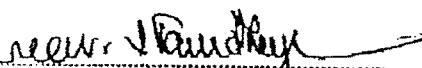
พฤษภาคม 2555

3. หากโครงการ จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 บริษัท เอสคอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ESCOM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายทศนพงษ์ ตันมัตยา และ นายสุรพันธ์ ตันมัตยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสคอม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ 

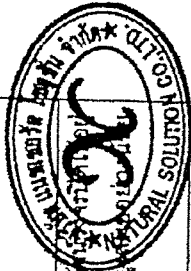
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชินสไปร์ เฟลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. รายละเอียดโครงการ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงห้องพักบริเวณชั้นหนึ่งและชั้นลอยเป็นร้านค้า	- โครงการจะต้องเปลี่ยนแปลงการให้บริการไปยังโซนอาคารจากห้องพักเป็นร้านค้าตามผังเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 เป็นผังตามรูปที่ 3 และ 4	- จัดให้มีการสังเกตการณ์จากผู้ที่อาศัยบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล
2. เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. กำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 2. กำหนดประเภทร้านค้าในโครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้ที่อาศัย	1. ตรวจสอบกับขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ 1 ครั้ง
3. ขยะมูลฝอยและความสะอาด	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ เพิ่มขึ้นประมาณ 60 ลิตร/วัน ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้เพิ่มมากขึ้นจากการเป็นร้านค้าอาจทำให้มีขยะตกค้างหรือผู้ใช้บริการร้านค้าอาจทิ้งขยะไม่เป็นที่	1. กำหนดให้ร้านค้าคัดแยกขยะและจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะสำหรับผู้อยู่อาศัยให้บริการ 2. กำหนดให้มีนิติบุคคลของอาคารชุดเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้บริการตามประตูทางเข้า - ออก อาคารเพื่อไม่ให้มีบ้านคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	1. ตรวจสอบกับขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ 1 ครั้ง
4. ความปลอดภัยและพื้นที่จอดรถ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งให้บริการด้านที่พัก โดยจะมีผู้เช่า - ออกพื้นที่จอดรถในชั้นลอยเป็นรูปที่ 1	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางขึ้น	1. ตรวจสอบกับขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ 1 ครั้ง



นายสมชาย ใจดี
(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท แอสทอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

นางสาวสุภาวดี ใจดี
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสทอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยานพาหนะด้วย อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ภายในโครงการได้		1. ควบคุมรถวิ่งรอบบริเวณ 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล 4. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 5. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 6. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 7. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 8. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ 3. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 4. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 5. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 6. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 7. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่ 8. จัดให้มีการตรวจเช็คความพร้อมของเจ้าหน้าที่

บริษัท เอส.ดี.ดี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
S.D.D. DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ: วิมลรัตน์ วัฒนศิริ
(นายวิมลรัตน์ วัฒนศิริ และ นาย สุวัฒน์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท เอส.ดี.ดี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ: วิมลรัตน์ วัฒนศิริ
(นายวิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.ดี.ดี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ2) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชินส์ปาร์ เพลส พระราม9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัย	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในชั้นล่างเป็นส่วนร้านค้าจากทำ ให้มีคนมาใช้บริการด้านต่างมากกว่าปกติ	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพิ่มบริเวณลานจอดรถทุกชั้น กำหนดให้ผู้มาติดต่อและรถส่งสิ่งค่าให้จอดรถบริเวณที่ จอดด้านหน้าอาคารโดยจอดได้ไม่เกิน 30 นาที 1. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด เข้า - ออก ประตูเข้าส่วนพัก อาศัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณประตูเข้าส่วนที่พักอาศัย 3. กำหนดประเภทร้านค้าที่จะเปิดให้บริการ จะต้อง ไม่ จำหน่ายแอลกอฮอล์ ไม่เป็นร้านคาราโอเกะ ไม่เป็น สถานกวดวิชา 4. ดัดแปลงกับบริเวณสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพัก หมายเลข 554/4	

ศาสตราจารย์ ดร.สุพจน์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้ชำนาญการ

ศาสตราจารย์ ดร.สุพจน์ วัฒนศิริ
(นายพัฒนพงษ์ วัฒนศิริ และ นาย สุทัศน์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แอสทอน คิงดอม จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช ฤทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสทอน คิงดอม จำกัด
พฤษภาคม 2555

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๖๕ ๖ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม ๙

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟลส พระราม ๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๔๖ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม ๙ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๔ ซอยรามคำแหง ๒๔ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟลส พระราม ๙ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด
๒. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุดรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอัคคีภัยตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ธิญะชีเรนทร์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6637 (พืชีต)

โทรสาร 0 2265 6629

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิวิไทยยูธ ทาวเวอร์

ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 24 แขวงจันทโศก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๒.....เรื่อง.....๓.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chai*.....ผู้รับรอง

บริษัท ท็อปโก้ แอนด์ จำกัด

75/7 ซอยวิภาวดีรังสิต 18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทโศก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท จสซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
JSCM DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

Chai

นายทัศนพงษ์ ดนุภัส

Dr. Chai

นายสุรพันธุ์ ดนุภัส

ਸਾਤਮੀ । (ਲੰ ੭)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

การเข้าถึง (๗๐.๑๑)

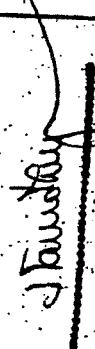
องค์การมหาชน 2.3.3 การรายงาน	ผลการดำเนินงาน การพัฒนาพื้นที่โครงการ โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน	การพัฒนาพื้นที่โครงการ โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน	ผลการดำเนินงาน การพัฒนาพื้นที่โครงการ โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน
---------------------------------	--	--	--

องค์การบริหารส่วนจังหวัด	ผลการดำเนินงานที่ส่ง	ผลการปฏิบัติงานที่ส่ง	หมายเหตุ/พิจารณา
2.3.7 ระบบระบายน้ำ	ความเรียบร้อยที่เก็บเงินจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะเป็นความเรียบร้อยที่เก็บเงินจากระบบระบายน้ำ และระบบระบายน้ำที่เก็บเงินจากค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ ค่าเก็บเงินค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ 20 บาท เป็น 20 บาท ค่าเก็บเงินค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ 20 บาท เป็น 20 บาท ค่าเก็บเงินค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ 20 บาท เป็น 20 บาท	ผลการปฏิบัติงานที่ส่ง ผลการปฏิบัติงานที่ส่ง ผลการปฏิบัติงานที่ส่ง ผลการปฏิบัติงานที่ส่ง	หมายเหตุ/พิจารณา หมายเหตุ/พิจารณา หมายเหตุ/พิจารณา หมายเหตุ/พิจารณา

19

1. 35

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์/ตัวชี้วัด	การประเมินผล/การติดตาม/การรายงาน	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น/การพิจารณา
2.4 ความสำเร็จของโครงการ 2.4.1 ผลการดำเนินงาน/ตัวชี้วัด และอื่นๆ	เนื่องจากวัตถุประสงค์ที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะมีลักษณะของโครงการเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า และเกี่ยวข้องกับที่สามารถรองรับ ความต้องการของชุมชนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิด การขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มา พักอาศัยใน โครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่อง ที่เกี่ยวข้อง เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการ พึ่งพาอาศัยกันระหว่างกัน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นด้านการบริการ ทางด้านการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ค่อนข้างดีพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกินกว่าที่ควร การประเมินผลเบื้องต้น  กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับรองว่าถูกต้อง  นายสุทัศน์ คุ้มภัย	การประเมินผล/การติดตาม/การรายงาน วันที่ 24 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น/การพิจารณา การพิจารณา/การพิจารณา

22

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สวีฟลูตส์ ทาวเวอร์

ลำดับตอนที่แหล่งเสื่อมโทรม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- จุดตรวจที่ก่อสร้างโดยตั้งพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบที่ภาคความถี่เสียง หรือที่ก่อสร้างเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การวัดส่วนรับเสียงรอบทิศทาง ความถี่เสียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมา/ บจก. ซ็องโก้ แอนด์
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	(1.1) คุณภาพน้ำที่กองบ่อบำบัด	- pH - BOD - Oil & Grease - Total Coliforms - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ซ็องโก้ แอนด์
(1.2) คุณภาพน้ำที่แหล่งการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกเกิดออกทางระบบบำบัดน้ำเสียและชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliforms - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ซ็องโก้ แอนด์

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]

นายสุรกันย์ คุ้มบุญ

นายสุรกันย์ คุ้มบุญ

หน้า 29 จาก 30 หน้า
วันที่ 29 สิงหาคม 2561
สถานที่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ ๑.๖-๖ (ต่อ 1)

คำชี้แจงภาพเพิ่มเติม	บริเวณที่ตรวจสอบ	การนิเทศ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใต้	- เติมน้ำอุปโภคบริโภค	- การดูแลรักษาพื้นที่รอบๆ ของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์
3. บุคลากร	- บุคลากรที่รับผิดชอบเรื่องสุขอนามัย, ห้องเก็บ ของของระบบของโครงการ	- ปริมาณบุคลากรที่ทำงาน และความสะอาด		- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์
4. ระบบป้องกันภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ยานและเครื่องตรวจจับ เพลิงไหม้และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมใช้งาน - มีแผนเผชิญเหตุของเหตุการณ์ และฝึกซ้อม หรือใช้งาน - สภาพที่เห็นชัดเจน ไม่บ่อนถล่ม	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง - 3 เดือนครั้ง - 3 เดือนครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์ นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์ นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์
5. ระบบป้องกันภัย	(4.1) ตู้เก็บน้ำใต้, ลิ้นชัก (4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพความพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - 3 เดือนครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์ นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์
6. ระบบป้องกันภัย	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.4) ถังดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์ นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์
7. ระบบป้องกันภัย	(4.5) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.6) ถังดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์ นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ที่อปโก้ แอนด์

หน้า 24 จาก 24

ลงชื่อ.....